

TIEFGARAGE, 3430 TULLN AN DER DONAU

Neue Tiefgarage Hauptplatz Tulln

In Tulln wird der Hauptplatz zu einer barrierefreien, mit Grünelementen ausgestatteten Zone. Unmittelbar darunter wird als Ergänzung zu den 50 Kurzparkzonen eine 10.800 Quadratmeter große Tiefgarage errichtet. 352 Stellplätze werden auf drei Untergeschoße aufgeteilt. Mit der Planung, Projektsteuerung und örtlichen Bauaufsicht wurde Baumanagement Forstner GmbH beauftragt. Die gesamte Tiefgarage wird in Deckelbauweise ausgeführt. Lediglich die Einfahrt Ost sowie die Anbindung an die bestehende Garage der Rosenarcade werden in offener Bauweise 1-geschoßig hergestellt. Durch die Deckelbauweise ist es möglich, gleichzeitig an der Oberfläche die Neugestaltung des Hauptplatzes auszuführen. Die Baugrubenumschließung im Bereich der 3-geschoßigen Tiefgarage wurde mit 3.892 Quadratmeter Schlitzwänden mit einer Stärke von 60 Zentimetern und einer Tiefe von 15 Metern hergestellt. Die Schlitzwände binden ca. 3-4 Meter in den vorhandenen Schlierboden ein und dichten die Baugrube gegenüber dem Grundwasser ab. Die Baugrubensohle befindet sich 6 Meter unter dem Grundwasserspiegel. Der oberste Deckel aus Stahlbeton, Betongüte C30/37, ruht im Bauloszustand auf 23 Bohrpfehlen mit einem Durchmesser von 90 Zentimetern, die bis zu einer Tiefe von 39,20 Meter ausgeführt wurden. Im Deckel über 1. Untergeschoß wurden in Summe 320 Tonnen Stahl eingebaut. Im Zuge der Aushubarbeiten müssen die Schlitzwände im Bereich der Ein- und Ausfahrt West bis zum Herstellen der Rampendecken mittels Stahlträger, IPB 330I, gegen den Deckel abgestützt werden. Nach Herstellung des 2. Deckels wird wiederum der Aushub bis zur Baugrubensohle mit Kleingeräten durchgeführt und wird über drei Transportöffnungen zu Tage gefördert. Nach Aushub der 3. Ebene wird die Bodenplatte mit einer Stärke von 50 Zentimetern hergestellt. Die Anschlussfugen zur Schlitzwand und den Bohrpfehlen werden mit zwei Lagen Quelfugenband und einer Lage Verpressschlauch abgedichtet. Nach der Bodenplattenherstellung wird ab dem 3. Untergeschoß beginnend der Einbau der Stahlbetonwände und Säulen erfolgen. Danach können die Hilfsstützen in allen Garagengeschoßen abgetragen werden. Die Gesamtfertigstellung ist mit Ende November 2009 geplant.



bau.tafel

Tiefgarage , 3430 Tulln an der Donau	
Baurechtsgeber	Stadtgemeinde Tulln A-3430 Tulln an der Donau
Bauherr	IG Immobilien Management GmbH A-1020 Wien
Planung, ÖBA	Baumanagement Forstner GmbH Olympiaplatz 2/Top 4.17 A-1020 Wien T +43(0)1/368 42 50 F +43(0)1/368 42 50-20 baumanagement@forstner.co.at www.forstner.co.at
Baufirma	Östu-Stettin Hoch- und Tiefbau GmbH Barichgasse 40-42 A-1030 Wien T +43(0)1/5128764 F +43(0)1/5128764-1 wien@oestu-stettin.at www.oestu-stettin.at
Bodengutachter	DI Dr. Robert Ettinger Im Reith 34 A-4221 Steyregg T +43(0)732/641590 F +43(0)732/641590-22 office@ettinger.co.at www.ettinger.co.at
Statik	Kollitsch & Stanek Ingenieure ZT GmbH A-1100 Wien
Oberflächengestaltung	Architekt Maurer A-2020 Hollabrunn